



**Vraagprijs:**  
€ 699.000 k.k.

# Benthuizenstraat 12

## ZOETERMEER

079 351 32 61  
info@regron.nl  
[www.regron.nl](http://www.regron.nl)

**REGRON**  
NVM MAKELAARDIJ

# Omschrijving

<b>Woonoppervlakte</b>	149 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte</b>	251 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	515 m <sup>3</sup>
<b>Bouwjaar</b>	2002
<b>Aantal kamers</b>	6
<b>Aantal slaapkamers</b>	4
<b>Energie label</b>	A
<b>Isolatie</b>	volledig geïsoleerd
<b>Soort woning</b>	eengezinswoning
<b>Type woning</b>	2-onder-1-kapwoning
<b>Verwarming</b>	stadsverwarming
<b>Tuin oppervlakte</b>	126 m <sup>2</sup>
<b>Tuin locatie</b>	zuidoost



# Omschrijving

6-kamer twee-onder-een-kapwoning met ruimte en een grote zonnige tuin.

In de populaire wijk Oosterheem vindt je deze ruime twee-onder-een-kapwoning met een ca. 9 meter brede en lichte woonkamer grote woonkeuken, riante achtertuin én vier of 5 slaapkamers, dit is het perfecte huis voor wie nét dat beetje extra zoekt. De woning beschikt bovendien over een eigen oprit, vloerverwarming op de begane grond en een sfeervolle terrasoverkapping waar je het hele jaar door van kunt genieten. Wil je dit huis zelf ervaren? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!

Bijzonderheden.

- Eigen oprit en voortuin
- Royale woonkamer van ca. 9 meter breed met openslaande deuren naar de tuin
- Grote, zonnige achtertuin ca. 14 meter diep! met terrasoverkapping, berging en achterom
- 5 Ruime kamers op de verdiepingen waarvan twee met rolluiken en één met airconditioning

Begane grond.

Via de verzorgde voortuin en eigen oprit bereik je de hal, hier vind je een garderobehoek, de toiletruimte, voorzien van inbouwspots, hangend closet en een fonteintje en de trapopgang omhoog, maar eerst nog even genieten van de begane grond.

Aan de voorzijde ligt de open woonkeuken in hoekopstelling (ca. 15 m<sup>2</sup>). Hier heb je veel ruimte om te koken, terwijl de ontbijtbar uitnodigt om even rustig te zitten. De volgende inbouwapparatuur is aanwezig:

- koel-/vriescombinatie
- combi-oven,
- inductiekookplaat
- rvs afzuigkap
- vaatwasser

De woonkamer (ca. 38 m<sup>2</sup>) aan de achterzijde is royaal opgezet – met een breedte van maar liefst 9 meter!

Grote ramen en openslaande deuren zorgen voor een zee van licht en brengen de tuin als het ware naar binnen. Op warme dagen zet je de dubbele deuren open, terwijl het elektrisch bedienbare zonneschermborgt voor verkoeling. De gehele begane grond is afgewerkt met een stijlvolle plavuizenvloer mét vloerverwarming, voor extra comfort.

De achtertuin is een heerlijke plek om te ontspannen. Groot genoeg voor een loungeset, eettafel én speelruimte voor de kinderen. Dankzij de terrasoverkapping kun je ook met een zomerse bui lekker buiten blijven zitten. Achterin staat een stenen berging, ideaal voor fietsen of tuingereedschap. Via het handige achterom bereik je moeiteloos de straat.

1e Verdieping.

Op de eerste verdieping tref je drie slaapkamers. Twee daarvan (ca. 8 m<sup>2</sup> en ca. 17 m<sup>2</sup>) liggen aan de achterzijde, beide voorzien van rolluiken; één van de kamers beschikt zelfs over airconditioning, zodat je in de zomer altijd koel slaapt.

De derde slaapkamer (ca. 11 m<sup>2</sup>) ligt aan de voorzijde.

De ruime badkamer (ca. 8 m<sup>2</sup>) is ook gelegen aan de voorzijde en is volledig betegeld, compleet uitgevoerd met:

- duo-bad
- een aparte douchecabine
- dubbele wastafels
- tweede toilet

# Omschrijving

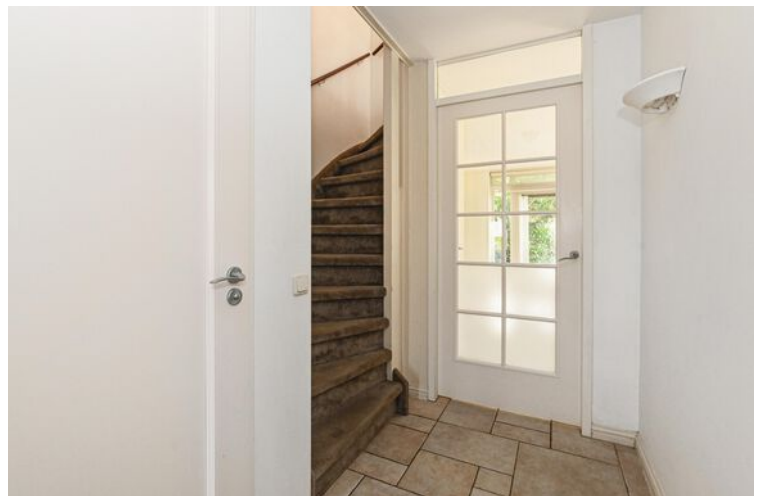
## 2e Verdieping

Op de bovenste verdieping vindt je nog twee kamers. Aan de achterzijde ligt een ruime slaapkamer (ca. 12 m<sup>2</sup>), ideaal als master of tienerkamer. In het midden bevindt zich een grote, praktische berging en aan de voorzijde een kamer (ca. 11 m<sup>2</sup>) met de wasmachineaansluiting, deze is net zo goed inzetbaar als kantoor of logeerkamer.

Ben je op zoek naar een woning met karakter en heel veel potentie? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging of schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Je NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM- aankoopmakelaars in Zoetermeer vindt je op Funda. De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.





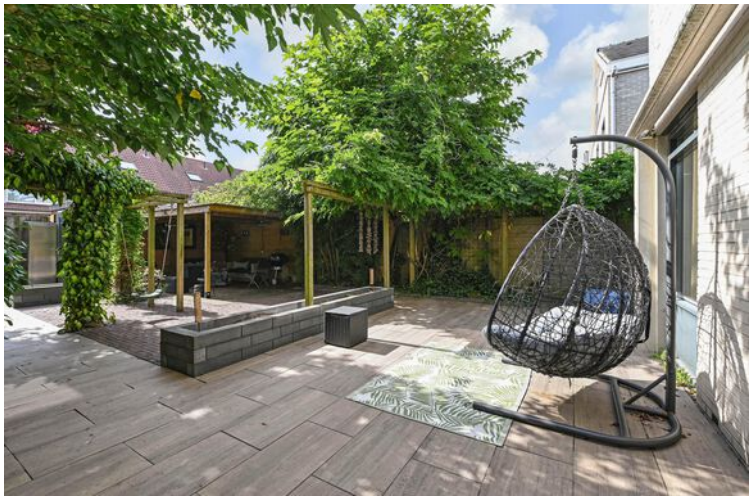




































**"Alles voor de beste  
plek voor jou!"**

Kies een deskundig en betrokken  
NVM-makelaar.

De beste plek voor jou



A



# Plattegrond



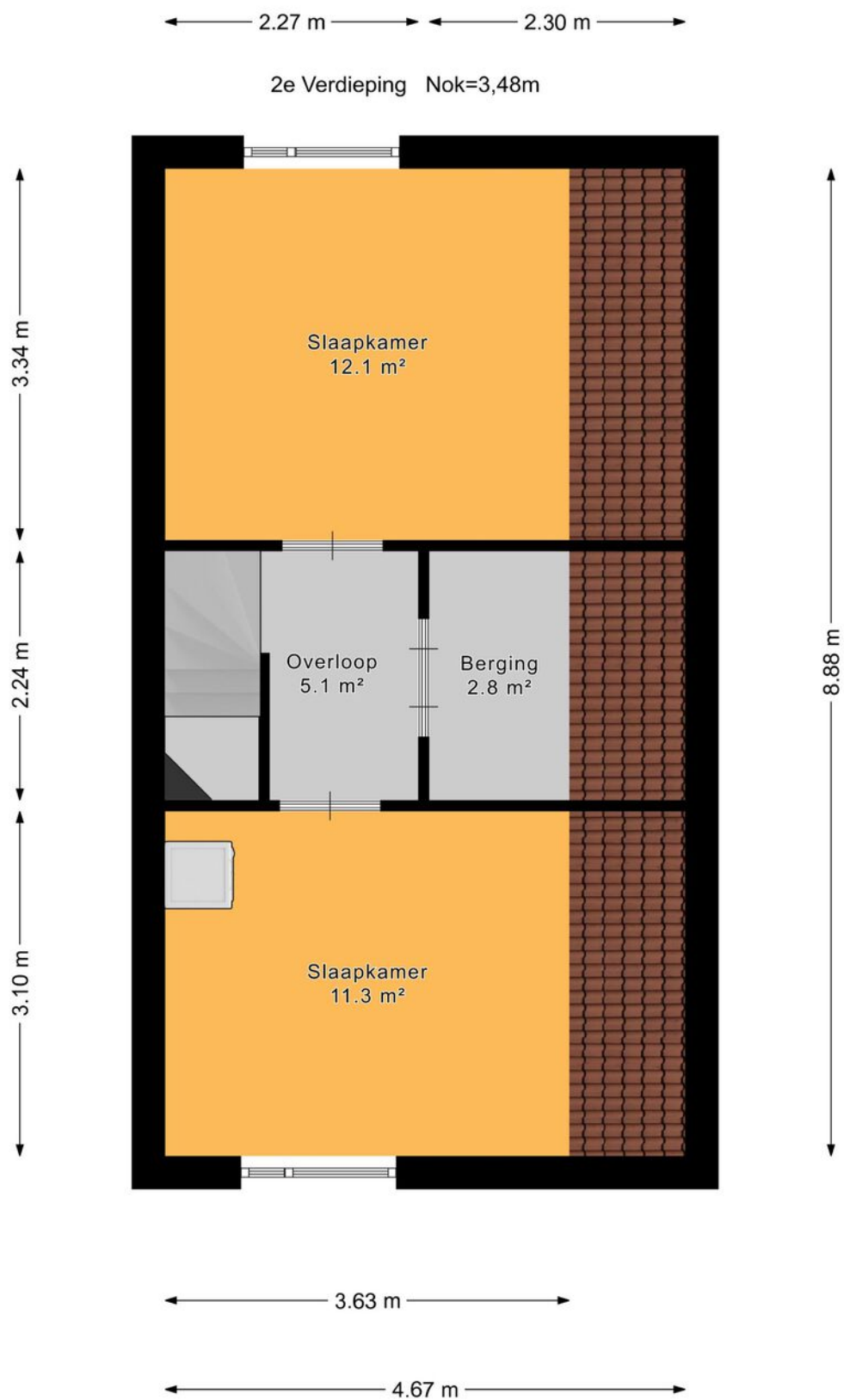


# Plattegrond



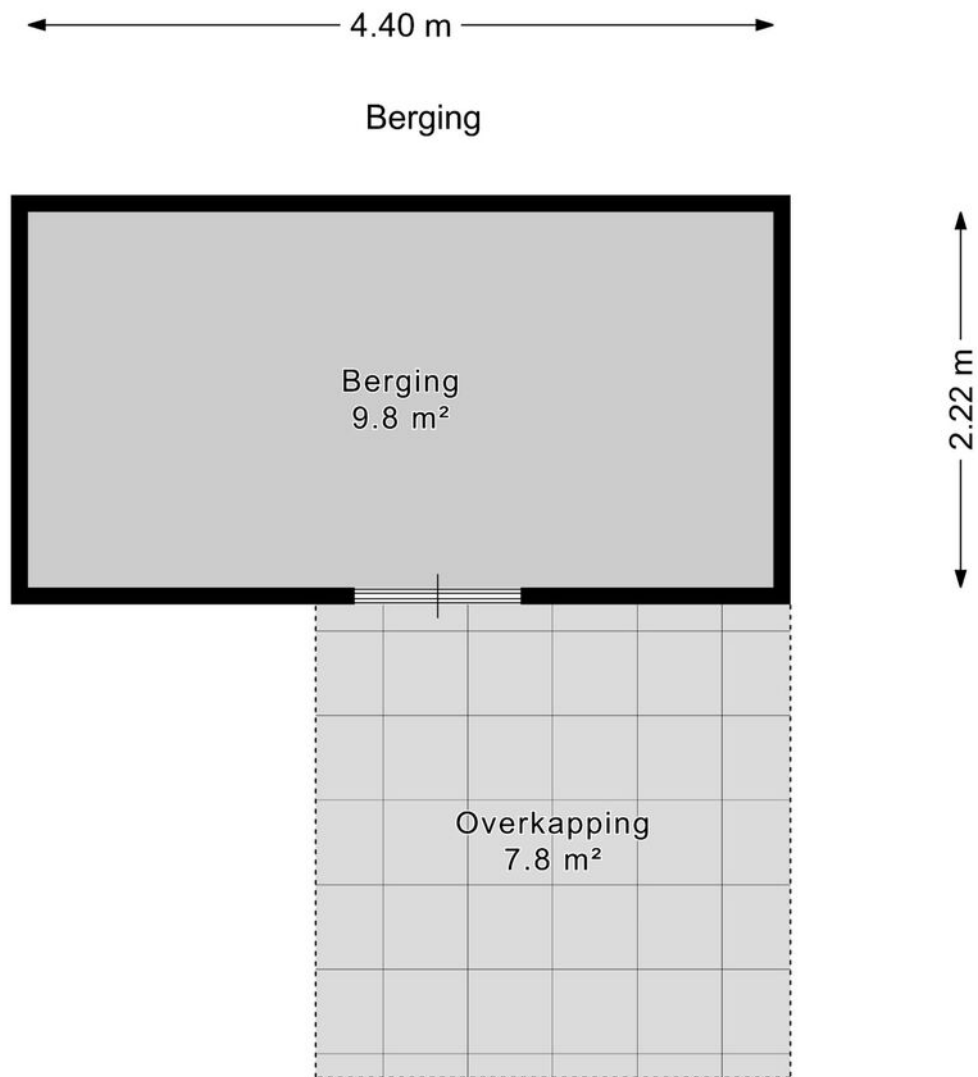


# Plattegrond



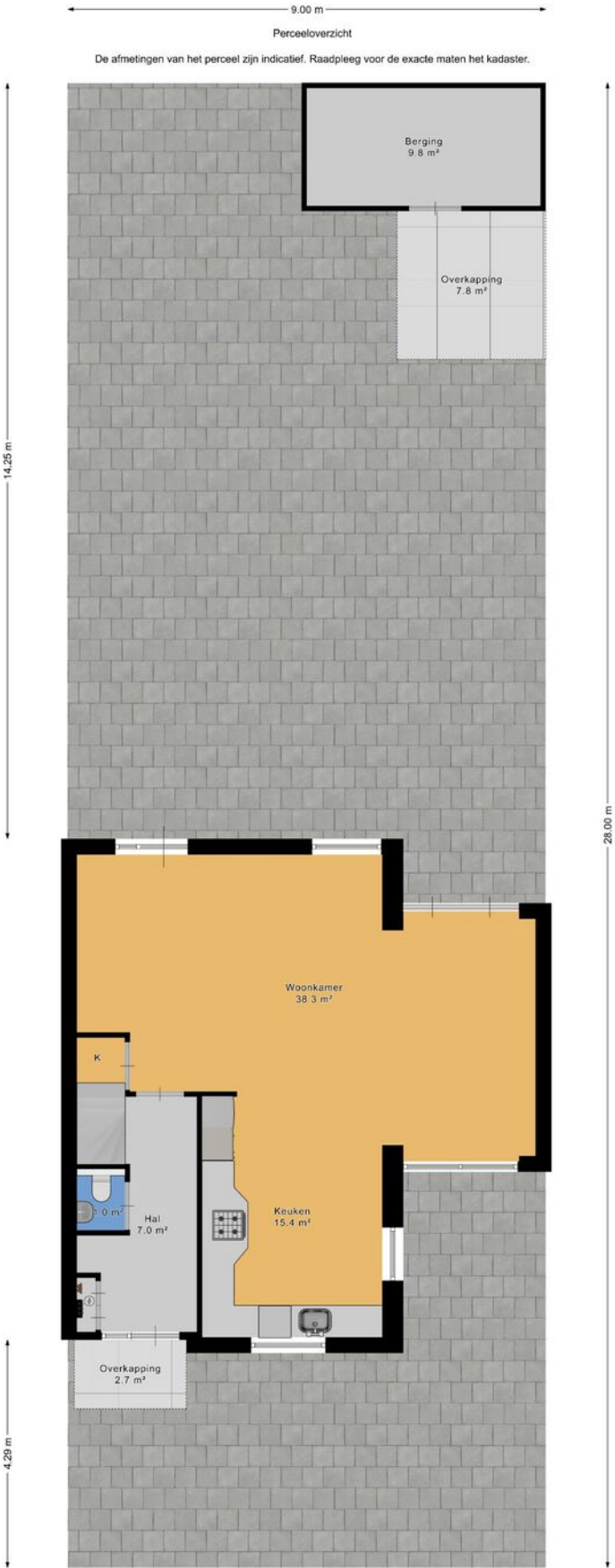


# Plattegrond





# Plattegrond

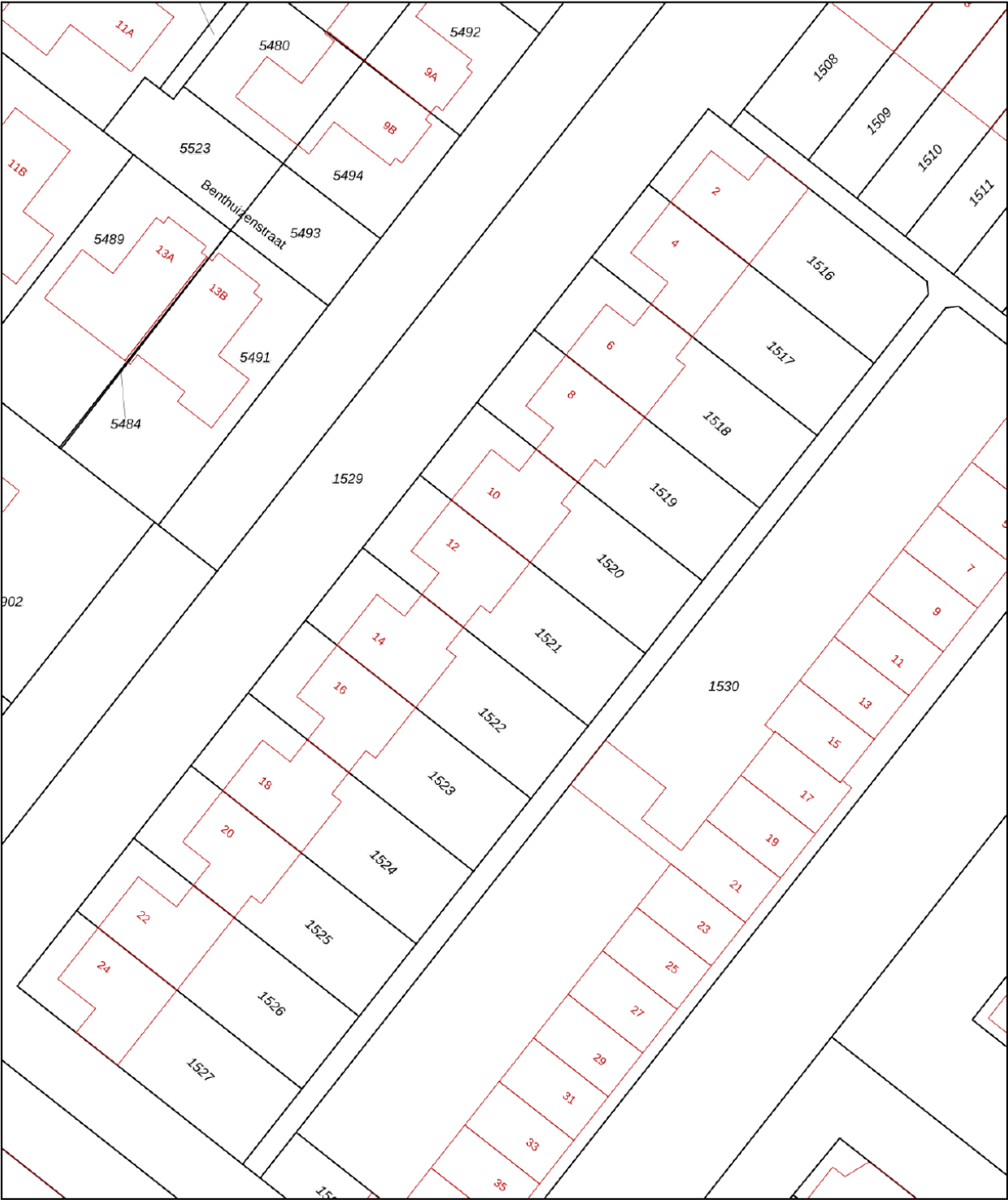




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345  
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing


Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Zegwaard

Sectie F

Perceel 1521

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 augustus 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Over ons

Onze reis begon in 1991, toen wij onze deuren openden als makelaars in Zoetermeer en omstreken. Onze toewijding aan een hoogwaardige dienstverlening en onze voortdurende inzet om verwachtingen van onze klanten te overtreffen is wat ons Regron maakt.

Met een passie voor vastgoed hebben we ons snel kunnen ontwikkelen. Wij gaan net even een stapje verder dan de welbekende manieren om een woning te verkopen. Bovendien blijven we voortdurend onze aanpak vernieuwen om in te spelen op de veranderende markt en de voortdurende stroom van opkomende trends en technologieën.

Dat doen we met als doel de kans op een succesvolle verkoop van uw woning aanzienlijk te vergroten.

Tevredenheid van onze klanten staat centraal. We zijn er trots op dat we inmiddels vele positieve beoordelingen hebben ontvangen van onze opdrachtgevers. Wij begeleiden onze klanten namelijk niet alleen bij aan- en verkoop van woningen, maar bieden ook deskundige taxaties, hypotheekadvies en verzekeringsoplossingen.

Bent u benieuwd en wilt u meer weten?  
Wij helpen u uiteraard graag verder!



# Wat u verder nog moet weten...

**Hypotheek:** Bent u geïnteresseerd in deze woning en wilt u meer weten over de maandlasten en de mogelijkheden van een hypotheek dan willen wij u graag vrijblijvend verder informeren. Na een persoonlijk gesprek met één van onze erkende hypotheekadviseurs weet u exact wat de netto maandlasten van deze woning zijn. Onze kracht daarbij is dat u bij ons een keuze kunt maken uit vrijwel alle hypotheekverstrekkers van Nederland. Bovendien zullen onze advieskosten u aangenaam verrassen. Kijk voor de goede beoordelingen van onze hypotheekadviseurs ook even op Independer. Indien u een vrijblijvend advies wilt over de hypotheek dan kunt u contact opnemen met ons kantoor.

**Waarde van uw huidige woning:** Indien u de financiële kant van de aankoop van deze woning of een andere woning op een rij gaat zetten, dan hoort daar ook een inschatting van de waarde van uw eventuele huidige woning bij. U kunt een afspraak maken met één van onze makelaars voor een vrijblijvende prijsindicatie van uw huidige woning – dan weet u waar u aan toe bent.

**Notaris:** tenzij anders vermeld, kiest koper een notaris voor het passeren van de leveringsakte. Indien de door koper gekozen notaris voor de doorhaling van de hypotheek van verkoper meer dan de gebruikelijke € 250,00 (excl. kadastraal rechten btw) per inschrijving in rekening brengt, komt het meerdere voor rekening van koper.

**Waarborgsom:** tot zekerheid van verkoper voor de nakoming van de verplichtingen door koper, dient koper uiterlijk binnen 6 weken na tot stand komen van de koopovereenkomst een waarborgsom te storten op de derdenrekening van de notaris, ter hoogte van 10% van de koopsom. In plaats van deze waarborgsom te storten, kan koper een onvoorwaardelijke schriftelijke bankgarantie doen stellen door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

**Voorbehoud financiering:** het staat koper vrij, onder voorbehoud van financiering te bieden, in welk geval koper na het tot stand komen van de koopovereenkomst in principe 5 weken de tijd heeft, de benodigde financiering te verkrijgen, bij gebreke waarvan koper het recht heeft, de koopovereenkomst te ontbinden.

**Bedenktijd:** koper heeft 3 dagen bedenktijd. Deze bedenktijd gaat in op het moment van ontvangst van een kopie van de door verkoper en koper getekende koopakte. De bedenktijd mag maximaal 1 weekenddag omvatten, maar mag niet in een weekend eindigen.

**Bouwkundige keuring:** het staat koper vrij, het gekochte voor het verstrijken van de bedenktijd te laten keuren door een bouwkundige naar eigen keuze. De kosten van de keuring zijn voor rekening van koper.

**Asbest:** met betrekking tot woningen, gebouwd voor 1990, zal in de regel een z.g. “asbestclausule” worden opgenomen.

**Ouderdomsclausule:** met betrekking tot woningen, ouder dan 10 jaar, zal in de regel een zogenaamde “ouderdomsclausule” worden opgenomen.





Ons hypotheekadvies is helemaal gericht op jou: helder, deskundig en 100% onafhankelijk. Dat betekent dat we altijd de beste hypotheek voor jouw situatie kunnen aanbevelen.

Met onze slimme advies- en vergelijkingssoftware nemen we álle aanbieders onder de loep, niet alleen op prijs maar ook op belangrijke voorwaarden. Zo weet je zeker dat jij de allerbeste hypotheek krijgt, helemaal afgestemd op jouw wensen en toekomstplannen!

## Waarom kiezen voor SD | Hypotheek & Advies:

- ✓ Wij weten alles over hypotheeken en delen onze kennis graag met jou
- ✓ We staan aan je zijde bij de aankoop van jouw droomwoning
- ✓ Wil je je hypotheek aanpassen? Wij adviseren je met plezier en vakkennis
- ✓ Verzekeringen? We leggen je helder uit wat er mogelijk is en wat het beste bij je past
- ✓ Eerst kijken we goed naar jouw situatie en wensen voordat we je een persoonlijk advies geven
- ✓ We helpen je met het samenstellen van je dossier, zodat alles tiptop in orde is
- ✓ Dankzij onze rentemeldingsservice ben jij altijd op de hoogte van de laagste tarieven
- ✓ Al onze diensten vind je handig onder één dak
- ✓ Ons brede netwerk van specialisten staat voor je klaar
- ✓ En dat is nog lang niet alles... ontdek wat we nog meer voor jou kunnen betekenen!





# Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

**Regron Makelaardij**

Duitslandlaan 17, 2711 BG Zoetermeer

079 351 32 61 | [info@regron.nl](mailto:info@regron.nl)

[www.regron.nl](http://www.regron.nl)

**REGRON**  
NVM MAKELAARDIJ